

H A N D L I N G S P L A N

KAPPEL MØLLE

LOLLAND KOMMUNE



— OPLYSNINGER OM DENNE HANDLINGSPLAN

Handlingsplanens overordnede formål er at bringe de fredede bygninger i en god vedligeholdelsesmæssig stand og at sikre fredningsværdierne. Handlingsplanen fastlægger hvilke bygningsarbejder, der i en periode bør udføres på en bygning for at fastholde eller genoprette tabte eller svækkede fredningsværdier.

Ejeren vælger selv den restaureringsfaglige rådgiver, som skal udarbejde handlingsplanen. Handlingsplanen er udført efter Kulturstyrelsens skabelon og vejledning, og Kulturstyrelsen finansierer handlingsplanen efter de fastsatte takster.

Handlingsplanen omfatter den/de fredede bygningers klimaskærm – med mindre andet er aftalt. Rådgiveren besigtiger bygningen/bygningerne fra terræn, stige eller tilgængelige lofts- og kælderrum. Der bliver ikke lavet tekniske målinger eller destruktive undersøgelser.

Handlingsplanen tager udgangspunkt i ejendommens fredningsværdier, som er beskrevet af Kulturstyrelsen. På Kulturstyrelsens hjemmeside for fredede og bevaringsværdige bygninger ”FBB”, findes oplysninger om de fredede ejendomme og deres fredningsværdier. FBB findes på www.kulturarv.dk/fbb.

— VURDERING OG ANBEFALEDE AKTIVITETER

Handlingsplanen vurderer bygningens/bygningernes tilstand, hvor fredningsværdierne er svækket og i hvilken rækkefølge forholdet bør udbedres. Fra 1. prioritet, der er kritiske skader, til 3. prioritet, der er mindre alvorlige, samt den særlige kategori ”AKUT”, hvor skaden er så stor, at den skal udbedres med det samme. Der kan forekomme særlige forhold, som kræver en nærmere undersøgelse, end denne handlingsplan har mulighed for. Det markeres med UN (undersøges nærmere) og bør undersøges snarest muligt.

Du skal være opmærksom på at der kan være andre skader eller forhold i ejendommen, som ikke er medtaget i denne handlingsplan.

De angivne beløb er prisoverslag skønnet af den sagkyndige rådgiver og kan variere både op og ned i forhold til egentlige håndværkerpriser.

— FØR ARBEJDERNE UDFØRES

Når en ejendom er fredet betyder det, at både udvendige og indvendige ændringer, der går ud over almindelig vedligeholdelse, kræver tilladelse fra Kulturstyrelsen. Anbefalingerne i denne handlingsplan er ikke forudgående godkendt, og der skal derfor indsendes ansøgning til Kulturstyrelsen om tilladelse til eventuelle byggearbejder. Du kan se mere information om bygningsbevaring på Kulturstyrelsens hjemmeside.

EJENDOMMENS DATA

Kommune:	Lolland Kommune
Adresse:	Kappelvej 4C, 4900 Nakskov
Betegnelse:	Kappel Mølle
Fredningsår:	1959
Omfang:	Stubmøllen (ca. 1730)

RÅDGIVERS DATA

Arkitektfirmaet
Arp & Nielsen



Navn:	Arkitektfirmaet Arp & Nielsen
Adresse:	Algade 59, 4760 Vordingborg
Mailadresse:	tegnestuen@arp-nielsen.dk
CVR.NR.:	12 66 98 44
Besigtigelsesdato:	12/12-2013
Besigtiget af:	Jesper Herbert-Nielsen

Dato:

Underskrift: 25/3-14

KONKLUSION

Kappel mølle, der er en stubmølle, hvor selve møllehuset krøjes efter vinden, er i god stand og har en sund konstruktion, der sikrer god ventilation i såvel konstruktionen som i det indre. Af hensyn til møllens mulighed for at køre er det vigtigt, at møllen af og til krøjes, så det ikke risikeres at konstruktionen sætter sig. Da en del af foden uvægerligt når ud over møllehuset, især da møllen naturligt oftest er krøjet op mod vest, skal vedligeholdelsen tage særligt hensyn til dette.

I øvrigt bliver møllen vedligeholdt med regelmæssigt mellemrum med maling af udvendig beklædning og maling af vinger. De sidste trænger nu.

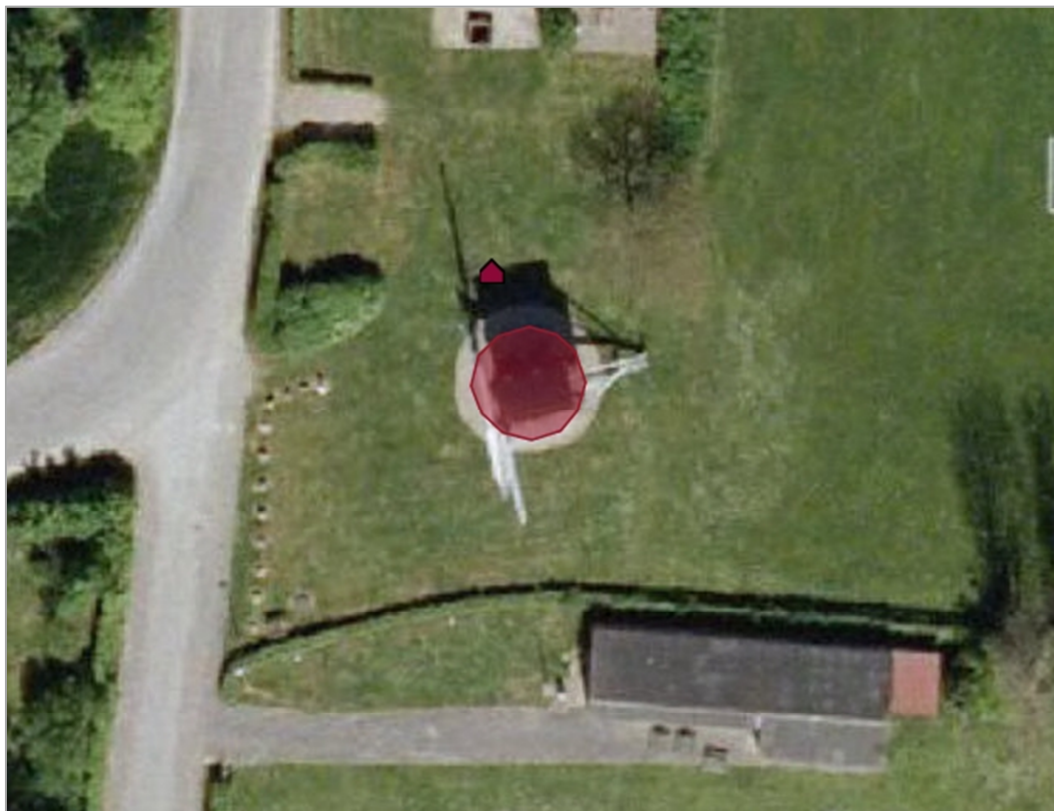
HANDLINGSPLAN

— BÆRENDE FREDNINGSVÆRDIER

I møllens ydre knytter de bærende fredningsværdier sig til den ældre materialeholdning samt alle ældre detaljer, herunder møllekroppens træbeklædning, stråtaget, vinger og svans.

I det indre knytter de bærende fredningsværdier sig til den generelle materialeholdning samt alle detaljer, herunder inddelingen i lofter, samt møllens inventar til kornforarbejdning.

SITUATIONSPLAN



Kortet er en vejledende illustration af fredningens omfang. Omfanget er markeret med rødt.

✚ KAPPEL MØLLE

Kappel Mølle set fra vest. Møllen er en stubmølle, hvor hele møllehuset drejes (krøjes) rundt efter vinden. Møllekroppen er træbeklædt, og taget er tækket med rør.

Kappel Mølle er restaureret flere gange, senest 2004.



— SIDER, KRYDSFOD OG FUNDAMENTER

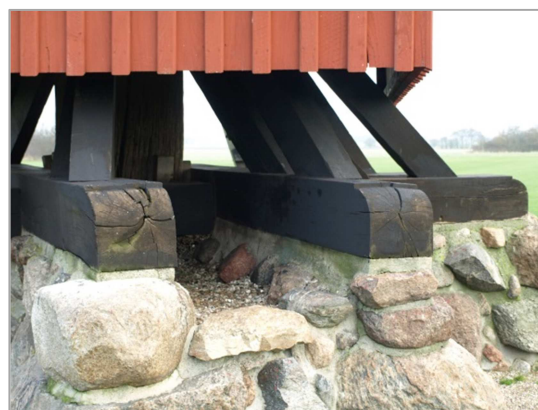
Møllehuset er på de fire sider beklædt med lodrette brædder med lister over samlingerne og malet med Svensk Rödfärg. Tilstanden er god.



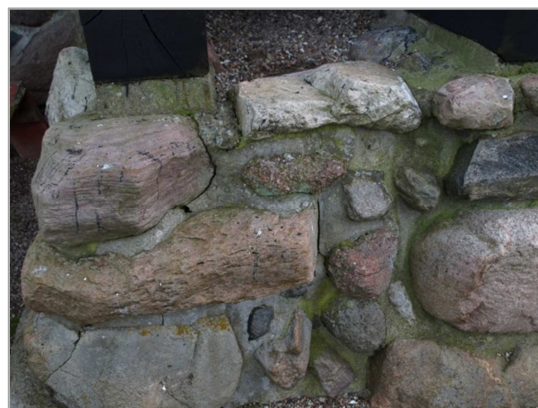
På grund af møllens konstruktion er der rigelig ventilation på begge sider af beklædningen, og da der bliver malet regelmæssigt udvendigt, er træværket i god stand.



Møllen står på dobbelt krydsfod (armlag) på høje kampestensfundamenter for fodtømmeret, hvori skråstiverne, der bærer møllen, er stemt ned. Den del af de vandrette remme for krydsfoden, der når ud over skørtet, er mest udsat, og da møllen normalt er krøjet op mod vest, er det de samme partier, der trænger til tiere behandling. Især endetræet på remmene trænger til tjæring, så træet ikke åbner sig.



De høje fundamenter for krydsfoden er sat i kampesten, der er udfuget. Fundamenterne er i god stand og der er ikke tegn på sætninger; men en del steder trænger der til udhugning og nyfugning for at forhindre vandindtrængen bag stenene.



KAPPEL MØLLE - Vurdering af sider, krydsfod og fundamenter

Vurdering af tilstand

Emne	Tilstand	Aktivitet	Prioritet
Krydsfod, remme.	Slidt tjærebehandling.	Afkostning og tjæring med finsk trætjære.	2
Fundamenter.	Slip ved fuger, fare for vandindtrængning.	Partiel (hvor det er nødvendigt) udhugning, fyldt fugning i revner med hydraulisk kalkmørtel.	2

— VINDUER OG DØRE

De i alt 6 vinduer i siderne er i god stand, bærer præg af løbende vedligeholdelse; men trænger til behandling indenfor de nærmeste år.

Døren til broloftet og lemmen til kværnloftet er beklædte revledøre, der er overfladebehandlet som yderbeklædningen i øvrigt, og er i god stand.



KAPPEL MØLLE - Vurdering af vinduer og døre

Vurdering af tilstand

Emne	Tilstand	Aktivitet	Prioritet
Vinduer og dør.	Let slidt maling.	Klargøring og maling.	3

— TAG

Møllehatten blev tækket med rør ved restaureringen i 2004, og i så god stand, at det vurderes til at kunne holde i nogle årtier under almindeligt vedligehold (tilklapning mv. efter stormskader og almindelig eftergang).

Vindskeder og gavle, hvoraf den ene over indgangsdøren er meget gammel, er overfladebehandlet som siderne og i god stand.



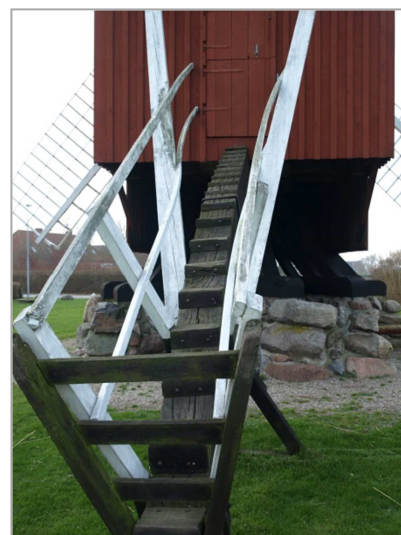
KAPPEL MØLLE - Vurdering af tag

Vurdering af tilstand

Emne Tag.	Tilstand God stand.	Aktivitet Ingen.	Prioritet -
--------------	------------------------	---------------------	----------------

— VINGER SAMT RÆKVÆRK OG SKRÅSTIVERE VED SVANSEN

Vingerne er sejlførende og udformet med svejftet hækværk og blev fornyet ved restaureringen i 2004. De er hvidmalede og bliver regelmæssigt vedligeholdt med maling; men da vingerne er meget udsatte, er malingen slidt og vingerne trænger til maling nu - tillige med de lange skråstivere og rækværket langs svansen, der fører op til indgangsdøren.



KAPPEL MØLLE - Vurdering af vinger samt rækværk og skråstivere ved svansen

Vurdering af tilstand

Emne	Tilstand	Aktivitet	Prioritet
Vinger.	Slidt maling.	Klargøring og maling.	2
Skråstivere og rækværk.	Slidt maling.	Klargøring og maling.	2

ANBEFALEDE AKTIVITETER

BYGNINGSDEL	AKTIVITET	PRIORI- TET	PRISESTI- MAT
Kappel mølle			
Krydsfod, remme.	Afkostning og tjæring med finsk træbjære.	2	3.000
Fundamenter.	Partiel (hvor det er nødvendigt) udhugning, fyldt fugning i revner med hydraulisk kalkmørtel.	2	5.000
Vinduer og dør.	Klargøring og maling.	3	3.000
Tag.	Ingen.	-	-
Vinger.	Klargøring og maling.	2	35.000
Skråstivere og rækværk.	Klargøring og maling.	2	4.000
I alt ekskl. moms, kr.			50.000

— FORUDSÆTNINGER FOR PRISESTIMAT

De angivne priser er anslået på grundlag af erfaringer med arbejder af tilsvarende art og omfang, udført af professionelle håndværkere. Mange forhold kan medføre afvigelse herfra, f.eks. årstiden for udførelse, eget arbejde, egen levering af materialer, stillads mv. samt kortere eller længere arbejdsperioder.

Endvidere er de enkelte punkter vurderet selvstændigt, hvorfor en sammenlægning af punkterne vil medføre reducerede udgifter (f.eks. til stillads m.v.)